



Vápenné omítky Šatov-Slušní

Zadání zákazníka:

Obnova fasády památkově chráněné nemovitosti pomocí vápenné omítky a nátěr.



Důvod:

Omítka byla značně degradována působením času a povětrnostních vlivů.

Obhlídka:

Zjištění potřeb a přání zákazníka, prodiskutování postupu prací a požadavků památkového ústavu, zaměření m² pro vytvoření cenové nabídky.



Realizace:

Obnova fasády probíhala na dvě etapy z důvodů finančních možností investora.

Obě etapy měly stejný průběh. Po obhlídce stavby a zjištění požadavku investora a památkového ústavu proběhlo nacenění prací. Po odsouhlasení cenové nabídky jsme se mohli pustit do práce.

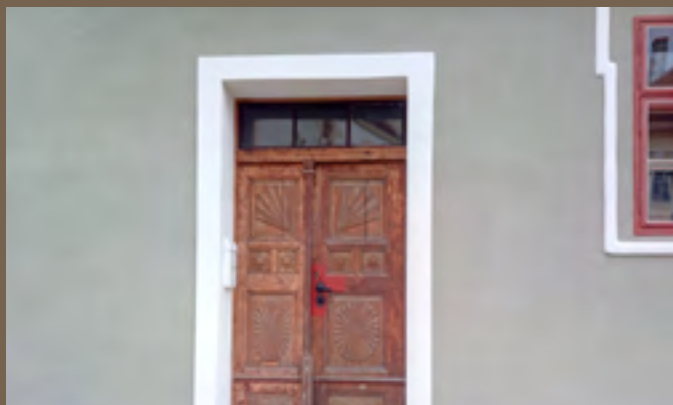
V první fázi bylo postaveno lešení, oplepeny okna a dveře, demontovány okapy a svody. Následovalo odstranění zvětralé omítky v celé ploše. Prospárování -odstranění omítky ze spár - jsme provedli omytím vysokotlakou myčkou. Díky tomu byl povrch i odprášen a navlhčen.

Poté následoval špric - řídká směs nanasena(švihem) zednickou lžící. Směs jsme vytvořili pomocí písku, hašeného vápna a hydraulického vápna ve správném poměru.

Po vyschnutí špricu následoval rozprohoz - do největším výpadů byla nanasena hustá vápenná omítka a v případě potřeby vloženy kvantle(kousky pálených cihel) pro lepší vysychání. Po vyschnutí rozprohodu byla fasáda podrovnána - natažení omítky do největších nerovností pro vytvoření ladného tvaru budovy. Zákazník si nepřál vyrovnání do platek(svislá rovina). Při technologické pauze jsme vytvářeli římsu postupným vrstvením materiálu. Následovalo nanasení vápenné omítky v celé ploše fasády pomocí plastového hoblu. Na uliční fasádě byl ještě požadavek na vytvoření šambrán(vystouplé lemování otvorů) kolem oken a dveří. Po vytvoření šambrán a vyschnutí podkladu jsme provedli finální filcovaný štuk nanasením vápenotrasové jemné omítky. Jakmile byla fasáda vyschnutá a počasí příznivé(konec léta / začátek podzimu) přijeli jsme fasádu natřít. Pokud je vybráno více barev, je nutné postupovat od shora dolů a nanášet správnou barvu na správná místa. Byl to právě případ uliční fasády. Fasáda ve dvoře byla pouze bílá a vínový sokl. Postup byl ale stejný, od shora dolů.

Po provedení nátěru následovalo odlepení krycí pásky, zapravení detailů a zpětná montáž rýn a svodů.





Předání díla proběhlo k všeobecné spokojenosti investora, památkářů, statika a úžasu obyvatel obce.

Přehled prací:

- Obhlídka stavby
- Závoz materiálu
- Příprava staveniště a postavení lešení
- Ochrana stavebních prvků olepením a demontáž svodů
- Odstranění omítky a omytí tlakovou vodou
- Vyspravení největších výpadů
- Podrovnání podkladu
- Natažení hrubé omítky v celé ploše
- Tvorba šambrán a římsy
- Natažení a filcování jemné omítky
- Provedení nátěru a odstranění olepovacího materiálu
- Montáž svodů a demontáž lešení

Hodnocení investora:

“Jsme spokojení, protože s realizační partou fungovala velmi dobře komunikace, byli spolehliví, platilo na čem jsme se domluvili, když bylo třeba, dokázali i sami operativně jednat s památkáři. Práci provedli v dobré řemeslné kvalitě.”

Petra Slušná

